



## **CURSO SOBRE EXPROPIACIÓN FORZOSA E VALORACIÓN: PROCEDEMENTO EXPROPIATORIO, MÉTODOS DE VALORACIÓN E CRITERIOS DO XURADO DE EXPROPIACIÓN DE GALICIA PARA A DETERMINACIÓN DO PREZO XUSTO.**

Santiago de Compostela (EGAP), 11 de xuño de 2013 / 17 de decembro de 2013

### **Martes 11 de xuño de 2013**

16:30h **Inauguración**

16:45h *Expropiación forzosa: concepto, natureza da institución e evolución histórica.*

*Lexislación e normativa sobre expropiación forzosa.*

*Principios xerais do procedemento expropiatorio.*

19:00h O procedemento expropiatorio. Procedemento ordinario. Fases: requisitos previos, acordo de necesidade de ocupación, determinación do prezo xusto, pago e ocupación.

**Juan Carlos Argüello Fernández**, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 18 de xuño de 2013**

16:00h O procedemento expropiatorio: fases.

18:30h Caso práctico: análise dun expediente completo.

**Juan Carlos Argüello Fernández**, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 25 de xuño de 2013**

16:00h Procedemento ordinario: trámite de urxencia do artigo 52 da LEF.

17:00h Procedementos especiais: expropiación por zonas ou grupos de bens, por incumprimento da función social da propiedade, expropiación de bens de valor histórico, artístico e arqueolóxico, expropiación que dea lugar a traslado de poboacións, por razón de obra pública, e por razón de defensa.

18:30h Referencia expropiación por razón de urbanismo: a taxación conxunta.

**Norberto Uzal Tresandí**, director xeral de Administración Local

### **Martes, 3 de setembro de 2013**

16:00h A ocupación temporal.  
O expediente de determinación do prezo xusto. Supostos especiais.

18:30h Garantías xurisdicionais no procedemento expropiatorio.

**Juan Bautista Quintas Rodríguez**, maxistrado da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia

### **Martes, 10 de setembro de 2013**

16:00h Réxime xurídico dos xurados de expropiación.  
**José Rodríguez González**, letrado da Xunta de Galicia

18:30h O Xurado de Expropiación de Galicia: normativa reguladora e réxime xurídico.  
**Juan Carlos Argüello Fernández**, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 17 de setembro de 2013**

16:00h Réxime xurídico do chan: a clasificación do chan na LOUGA (I).  
17:00h Réxime xurídico do chan: a clasificación do chan na LOUGA (II).  
18.30h Situacións xurídicas do chan: urbanizado e rural no TRLS (I)  
19.30h Situacións xurídicas do chan: urbanizado e rural no TRLS (II).

**Juan Jesús Raposo Arceo**, profesor titular da UDC.

### **Martes, 24 de setembro de 2013**

16:00h Métodos de valoración: matemática financeira (I).  
17:00h Caso práctico.  
18:30h Métodos de valoración: matemática financeira (II)  
19:30h Caso práctico.

**Francisco Manuel Aller Labandeira**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

### **Martes, 1 de outubro de 2013**

16:00h Métodos de valoración: custo.  
17:00h Caso práctico.

**Mercedes Aymerich Valladares**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia

18:30h Métodos de valoración: comparación.

19:30h Caso práctico.

**Manuel González Sarria**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 8 de outubro de 2013**

16:00h Métodos de valoración: actualización de rendas.

17:00h Caso práctico.

18:30h Situación do solo: residual (estático e dinámico).

19:30h Caso práctico.

**Manuel González Sarria**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 15 de outubro de 2013**

16:00h Valoración do solo: urbanizado

17:00h Caso práctico.

**Francisco Manuel Aller Labandeira**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

18:30h Valoración do solo: rural.

19:30h Caso práctico.

**Manuel González Sarria**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 22 de outubro de 2013**

16.00h Indemnizacións e gastos de urbanización: participación en actuacións de nova urbanización. Promoción de actuacións de urbanización e edificación.

18.30h Caso práctico.

**Juan Jesús Raposo Arceo**, profesor titular da UDC.

### **Martes, 29 de outubro de 2013**

16:00h Valoración de edificacións ilegais.

17:00h Valoración de edificacións ilegais.

18:30h Caso práctico.

19:30h Caso práctico.

**Enrique Seoane Prado**, profesor asociado do Departamento de Proxectos da ETSA da UDC.

### **Martes, 5 de novembro de 2013**

16:00h Mesa-debate: Valoracións; especial referencia ao Regulamento 1492/2011.

17:00h Mesa-debate: Valoracións; especial referencia ao Regulamento 1492/2011.

**Juan Jesús Raposo Arceo**, profesor titular da UDC.

18:30h Valoracións, supostos especiais: Servidumes

19:30h Valoracións, supostos especiais: Servidumes (Caso práctico).

**Manuel González Sarria**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 12 de novembro de 2013**

16:00h Valoración de dereitos: arrendamentos urbanos

17:00h Caso práctico.

**Mercedes Aymerich Valladares**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia

18:30h Valoración de dereitos: arrendamentos rústicos.

19:30h Caso práctico.

**Manuel González Sarria**, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia

### **Martes, 19 de novembro de 2013**

16:00h Valoracións, supostos especiais: bens históricos e artísticos.

17:00h Caso práctico.

**Antonio Roma Valdés**, fiscal do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia

18.30h Valoracións: supostos especiais estradas.

19.30h Caso práctico: estradas.

**Carlos Joaquín Lefler Gullón**, xefe do Servizo de Planificación e Programación da Axencia Galega de Infraestruturas.

### **Martes, 26 de novembro de 2013**

16:00h Valoracións, supostos especiais: Minas.

17:00h Supostos especiais: Minas (Caso práctico).  
**María José Mijares Coto**, subdirectora xeral de Recursos Minerais da Consellería de Economía e Industria.

18:30h Valoracións, supostos especiais: Montes.  
19:30h Supostos especiais: Montes (Caso práctico).  
**Enrique Valero Gutiérrez del Olmo**, director e profesor titular da Escola de Enxeñeiros Técnicos Forestais da Universidade de Vigo.

### **Martes, 3 de decembro de 2013**

16.00h Parques eólicos.  
17.00h Parques eólicos.  
**Juan Jesús Raposo Arceo**, profesor titular da UDC.

18:30h A reversión.  
19:30h Valoración da reversión por razóns urbanísticas.  
**María Concepción Campos Acuña**, secretaria de Goberno Local no Concello de Vigo.

### **Martes, 10 de decembro de 2013**

16:00h Indemnizacións substitutorias e retaxación.  
**María Concepción Campos Acuña**, secretaria de Goberno Local no Concello de Vigo.

18:30h Tratamento fiscal do prezo xusto.  
**Reyes Rodríguez Sanz**, asesora fiscal; técnica xurídica no Ente Público *Portos de Galicia*

### **Martes 17 de decembro de 2013**

16.00h EXAME FINAL.

Santiago de Compostela, 7 de xuño de 2013

---

(Nota: As posibles variacións que se poidan producir neste programa durante o curso serán comunicadas puntualmente aos/ás alumnos/as).